

**Годовой отчет¹ за 2019 год
МКД Космонавта Беляева, 40д**

Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №б/н от 21.09.2015
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный фонд Пермского края
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Космонавта Беляева, 40д
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2010
7.	Серия, тип постройки здания	-	Без серии
8.	Тип дома	-	Индивидуальный
9.	Количество этажей:	-	25
10.	- наибольшее	ед.	25
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	3
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	192
16.	- нежилых	ед.	7
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	16614,08
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	12084,5
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	859,98
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3669,6
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4410872:517
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6280
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	795
24.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
Элементы благоустройства			
25.	Детская площадка	-	Есть
26.	Спортивная площадка	-	Есть
27.	Другое	-	

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Вентилируемый фасад
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли (мягкая, наплавляемая)	-	Рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	870
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2010
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2010
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2010
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепло
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен
16.	Тип прибора учета	-	ТСРВ034
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2010
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	29.06.2021
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ВМХ 65
17.	Единица измерения	-	Куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2010
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	13.12.2023
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	ОАО

			«Пермэнергосбыт»
16.	Тип прибора учета	-	СЕ 2194/2186
17.	Единица измерения	-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2020
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	1 квартал 2030
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Централизованная
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованная
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	централизованная
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Естественная вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая адресная аналоговая
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	Диспетчеризация, контроль доступа

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилых помещений 12-этажных и выше благоустроенных домов без газоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67/2,67
5.	Годовая стоимость	Руб.	414770,0
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45/1,48
5.	Годовая стоимость	руб	229894,0
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98/0,98
5.	Годовая стоимость	руб	152227,1
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1/0,1
5.	Годовая стоимость	руб	15533,4
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25/0,25
5.	Годовая стоимость	руб	38833,4
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	14.07.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем дымоудаления, пожаротушения, АПС, СОУЭ
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98/0,93
5.	Годовая стоимость	руб	144460,4
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/01.01.19
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
5.	Годовая стоимость	руб	305979,5
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13/0,13
5.	Годовая стоимость	руб	20193,4
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
3.	Единица измерения	-	Руб.*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения		
4.1.	Горячая вода	руб.	0,501/0,515
4.2.	Холодная вода	руб.	0,114/0,14
4.3.	Электроэнергия	руб.	2,3302/2,417
4.4.	Водоотведение	руб.	0,15/0,16
5.	Годовая стоимость		
5.1.	Горячая вода	руб.	78 909,18
5.2.	Холодная вода	руб.	17 708,64
5.3.	Электроэнергия	руб.	368 700,18
5.4.	Водоотведение	руб.	24 079,92
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	07.06.2017
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми №СЭД-46-09-23-2, СЭД-46-09-23-1,
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020

2.	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
5.	Годовая стоимость	руб	736333,2
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/08.11.2018
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.16/08.11.2018
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по текущему ремонту общего имущества жилых помещений 12-этажных и выше благоустроенных домов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. услуги по управлению
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
5.	Годовая стоимость б план/факт	руб.	695895,8/ 750 915,8
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	14.07.2016/08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол б/н от 01.07.2016
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению по статье текущий ремонт
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
5.	Годовая стоимость	руб.	169325,6
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2016/01.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Протокол собрания собственников МКД от 14.07.19/08.11.2018
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (Холодное водоснабжение)	-	ХВС
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	33,03 33.03
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края

			от 20.12.2017 № 340-в (ред. от 20.12.2018 №400-в)
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019/01.07.2019
8.	Потрачено за год	Куб.м	1 891,00
9.	Начислено потребителям	руб	38 513,34
10.	Оплачено потребителями	руб	61 066,72
11.	Задолженность потребителей	руб	0,00
12.	Начислено поставщиком	руб	62 459,73
13.	Оплачено поставщику	руб	62 459,73
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (водоотведение)	-	Водоотведение
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	21,67 23,14
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 340-в (ред. от 20.12.2018 №400-в)
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019/01.07.2019
8.	Потрачено за год	Куб.м	1 891,00
9.	Начислено потребителям	руб	43 109,49
10.	Оплачено потребителями	руб	69 391,15
11.	Задолженность потребителей	руб	29 036,92
12.	Начислено поставщиком	руб	43 109,49
13.	Оплачено поставщику	руб	43 109,49
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (Холодная вода для нужд ГВС)	-	ХВС для ГВС
3.	Единица измерения	-	Куб.м
4.	Тариф, установленный для потребителей: - жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	33,03 33,03
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 340-в (ред. от 20.12.2018 №400-в)

7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019/01.07.2019
8.	Потрачено за год	Куб.м	849,63
9.	Начислено потребителям	руб	28 063,28
10.	Оплачено потребителями	руб	28 063,28
11.	Задолженность потребителей	руб	52 884,08
12.	Начислено поставщиком	руб	28 063,28
13.	Оплачено поставщику	руб	28 063,28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (<i>Электроснабжение</i>)	-	электроснабжение
3.	Единица измерения	-	Квт*ч
4.	Тариф, установленный для потребителей (дневной/ночной): -жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019 -нежилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -нежилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	2,88/1,84 2,99/1,91 4,37 4,79
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО «Пермэнергосбыт»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2018 № 40-э
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019/01.07.2019
8.	Потрачено за год	кВт*ч	0,00
9.	Начислено потребителям	руб	0,00
10.	Оплачено потребителями	руб	264 421,47
11.	Задолженность потребителей	руб	0,00
12.	Начислено поставщиком	руб	0,00
13.	Оплачено поставщику	руб	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (<i>Подогрев воды</i>)	-	Подогрев
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1891,80/1952,82
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Подогрев в ИТП здания
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	ПРИКАЗ от 29 декабря 2017 года N СЭД-46-09-24-11
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2018/01.07.2018
8.	Потрачено за год	Гкал	500,05
9.	Начислено потребителям	руб	949 278,09
10.	Оплачено потребителями	руб	952 022,49
11.	Задолженность потребителей	руб	196 691,05
12.	Начислено поставщиком	руб	949 278,09
13.	Оплачено поставщику	руб	949 278,09

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (<i>отопление</i>)	-	Отопление
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1891,80/1952,82
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «ПСК»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2018 № 360-т
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2018
8.	Потрачено за год	Гкал	1 255,26
9.	Начислено потребителям	руб	2 242 636,58
10.	Оплачено потребителями	руб	2 285 821,48
11.	Задолженность потребителей	руб	462 397,62
12.	Начислено поставщиком	руб	2 242 636,58
13.	Оплачено поставщику	руб	2 242 636,58

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Вид коммунальной услуги (<i>отопление</i>)	-	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,39/2,96
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.18, №53-О
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019/01.03.2019
8.	Потрачено за год	Тн	81,16
9.	Начислено потребителям	руб	434 909,12
10.	Оплачено потребителями	руб	387 782,50
11.	Задолженность потребителей	руб	47 126,62
12.	Начислено поставщиком	руб	434 909,12
13.	Оплачено поставщику	руб	434 909,12

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Технический этаж
2.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Тех. помещение

2.2.	Наименование пользователя	-	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
2.3.	Дата начала действия договора	-	01.07.12
2.4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	231,55 в месяц
3	Наименование объекта общего имущества		Технический этаж
3.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Тех. помещение
3.2.	Наименование пользователя	-	ПАО «Вымпел-Коммуникация»
3.3.	Дата начала действия договора	-	25.10.2018
3.4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Оплата за год- 22451,61, в месяц- 1870,96
4	Наименование объекта общего имущества		Холл первого этажа
4.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Место общего пользования
4.2.	Наименование пользователя	-	ООО «Новые технологии»
4.3.	Дата начала действия договора	-	01.11.15
4.4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1250 за размещение оборудования, 1062,80 возмещение услуг ХВ и ЭЭ
5	Наименование объекта общего имущества		Технический этаж
5.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Тех. помещение
5.2.	Наименование пользователя	-	ФГКУ «УВО ВНГ России по Пермскому краю»
5.3.	Дата начала действия договора	-	13.06.2018
5.4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2000,00
6	Наименование объекта общего имущества		Технический этаж
6.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Тех. помещение
6.2.	Наименование пользователя	-	ПАО «Ростелеком»
6.3.	Дата начала действия договора	-	13.07.2011
6.4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2000,00 с 01.07.2019 года.

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный фонд Капитального ремонта Пермского края
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	9,00

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 31.08.2010

2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 28.04.2011
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 22.11.2011
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 19.03.2012
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол очного собрания б/н от 27.04.2012
6.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол очного собрания б/н от 30.05.2012
7.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 14.06.2013
8.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 19.08.2014
9.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 21.09.2015
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 14.07.2016
11.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 05.07.2017
12.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол заочного собрания б/н от 08.11.2018

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	314 088,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 783 381,15
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт,	руб.	
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 771 350,19
11.	- денежных средств от потребителей	руб.	
12.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- прочие поступления	руб.	0
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
17.	- переплата потребителями	руб.	0
18.	- задолженность потребителей	руб.	326 119,30

19.	Цени	руб.	7565,4
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за отчетный период:			
Выполненные работы:			
Фундамент	<p>Произведена проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.</p> <p>Произведена проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>Произведена проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>		
Тех. подвал	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p>		
Стены дома	<p>Произведены работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>		
Межэтажные перекрытия	<p>Произведены работы по выявлению условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>		
Кровля	<p>Произведена проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов;</p>		

Пожарная лестница	<p>Произведены работы по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>Произведен местный ремонт покрытия поручня из ПВХ.</p> <p>Произведен ремонт тамбура первого этажа.</p>
Вентилируемый фасад	<p>Произведены работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи каркаса вентилируемого фасада со стенами, удаление загрязнений с поверхности;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>Произведена покраска потолков переходных лоджий.</p>
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Производилась, согласно графика, сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Выполнен косметический ремонт холла первого этажа.</p>
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)	<p>в холодный период года:</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;</p> <p>механизированная уборка снега и вывоз на полигон.</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p> <p>в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка и выкашивание газонов, подсев травы;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p> <p>Ежемесячная дератизация и дезинфекция технических помещений и мусорных контейнеров.</p> <p>Уход за зелеными насаждениями.</p> <p>Завоз песка на детские игровые комплексы.</p> <p>Сварочные работы по ремонту участков ограждения вокруг комплекса.</p> <p>Посадка цветов в клумбы на придомовой территории</p> <p>Установка новогодней елки с подключением гирлянды.</p> <p>Установка информационных табличек на территории комплекса и в домах</p>
Вывоз ТБО	<p>Ежедневный вывоз твердых бытовых отходов;</p> <p>Еженедельный вывоз Крупногабаритного мусора;</p> <p>организация мест накопления бытовых и крупногабаритных отходов, сбор</p>

	отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.
Система дымоудаления и автоматического пожаротушения	<p>Проведено ежегодное, комплексное обследование работоспособности системы пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Проверка пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления. -Проверка противопожарных клапанов на этажах. -Проверка приточной вентиляции. -Проверка «пожарной опасности» лифтов. -Проверка обводной задвижки с электроприводом. -Проверка внутренних пожарных кранов с испытанием на водоотдачу. -Проверка пожарных насосов. -Проверка противопожарных дверей. <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведены ежеквартальные инструктажи охранного персонала на предмет срабатывания пожарной сигнализации. 2. Проверены места общего пользования с 1 по 25 этажи на наличие неисправных датчиков и датчиков в сработке с занесением результатов журнал регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики. Неисправные датчики были восстановлены – 16 шт. 3. Замена ИПР – 4 шт. 4. Заменены вышедшие из строя АКБ в блоках управления – 5 шт. 5. Произведена перекачка пожарных рукавов в местах общего пользования с опломбированием пожарных щитов.
Лифты.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регулярное восстановление работоспособности лифтов с занесением причин поломки в журнал. 2. Поверка диэлектрических перчаток – 1 пара. 3. Измерение сопротивления изоляции оборудования до 1000 В. Трехфазных четырех проводных цепей. 4. При техническом обслуживании были произведены следующие замены оборудования: <ul style="list-style-type: none"> -Замена частотного привода кабины лифта, -Ремонт частотного преобразователя, -Замена пускателей лебедки лифта, 3шт., -Замена тросиков дверей кабины, -Замена пускателя привода дверей кабины, -Замена ламп и вкладышей– 20/12шт. 5. Ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов с последующим устранением выявленных нарушений и дефектов: <ul style="list-style-type: none"> - деформации направляющих кабины и противовеса лифтов. 6. Ежегодное страхование лифтов (производственно-опасного объекта).
Индивидуальный тепловой пункт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка к отопительному сезону 2019-2020 гг. Ежегодная сдача системы теплоснабжения и ГВС на прочность и герметичность представителю тепловой инспекции. 2. Сдача ИТП на готовность представителю теплоснабжающей организации. 3. Ежегодная сдача приборов учета тепловой энергии, получение акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. 4. Проведена промывка и «опрессовка» теплообменников системы горячего водоснабжения – 4 теплообменников. 5. Проведена промывка и опрессовка теплообменников отопления –

	<p>2 теплообменника.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Проведена промывка системы отопления верхней и нижней зоны жилого дома. 7. Установка новых манометров – 6 шт. 8. Установка новых термометров – 4 шт. 9. Замена затворов Ø80-2шт 10. Частичная замена лежанки обратки ГВС. Переход Б-В 11. Замена кранов шаровых на узлах управления под манометры Ø15 – 5 шт. 12. Заменены квартирные обратные клапана– 20 шт 13. Произведен ремонт аварийных участков труб ХГВС 14. Техническое обслуживание систем автоматического управления инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения и канализации в ИТП жилого дома, настройка параметров контроллера «ECL 300». 15. Ежедневный контроль температуры, давления, расхода теплоносителя и воды. 16. Ежемесячное снятие показаний теплосчетчика и передача отчетов в энергоснабжающую организацию. 17. Круглосуточное аварийное обслуживание.
<p>Общедомовая система холодного и горячего водоснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Промывка канализации в подвале жилого дома. 2. Прочистка канализации на выпуске из дома. 3. Прочистка фильтров на циркуляции ГВС верхней и нижней зоны с заменой прокладок (1 раз в месяц). 4. Техническое обслуживание частотных насосных станций верхней и нижней зоны жилого дома специалистами «WILO». Грундфос 5. Ежедневная работа по устранению неисправностей в системе холодного и горячего водоснабжения по индивидуальным заявкам собственников. 6. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета и передача отчетов в «Новогор - Прикамье». 7. Произведен ремонт аварийных участков стояковых труб ХГВС в узлах учета. 8. Произведен ремонт запорной арматуры в сан.узле холла первого этажа. 9. Произведена замена редукторов давления в этажных узлах учета с заменой запорной арматуры -18 шт. 10. Круглосуточное аварийное обслуживание
<p>Система электроснабжения</p>	<p>Произведена проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ежемесячная проверка общедомовых приборов учета эл. энергии

	<p>энергосбытовой компанией.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ежегодные профилактические работы в электрощитовых дома с оформлением паспорта-протокола измерительного комплекса. Протяжка нулевого и заземляющего провода в этажных электрощитовых жилого дома. 3. Замена трехходового рубильника в ВРУ №1. 4. Смена перегоревших ламп накаливания, на энергосберегающие в местах общего пользования – 40 шт. 5. Смена неисправных светильников в МОП – 4 шт. 6. Смена неисправных выключателей в МОП – 2 шт. 7. Контроль и ремонт неисправностей в системе наружного освещения на кровле. 8. Осмотры и профилактические работы электротехнических устройств в МОП. 9. Ежедневная проверка автоматов освещения мест общего пользования. 10. Ежемесячное снятие показаний электросчетчиков, общедомовых и офисных и передача отчета в энергоснабжающую организацию. <p>12. Круглосуточное аварийное обслуживание</p>
Диспетчеризация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ежемесячное обслуживание пульта диспетчеризации. 2. Ремонт переговорных устройств -1шт.
Строительные конструкции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена дверных доводчиков – 5 шт. 2. Ремонт дверных доводчиков – 5 шт. 3. Замена неисправных ручек на дверях – 12 шт. 4. Ремонт дверей переходных лоджий и покраска деревянных дверей в МОП первого этажа. 5. Частичная замена трубопровода ГВС. 6. Установка пружин на дверях – 17 шт. 7. Произведен косметический ремонт входной группы первого этажа, лифтовых холлов, ремонт стен эвакуационной лестницы, ремонт цоколя, ремонт фасада (замены поломанных фасадных плит), покраска наружных металлических конструкций и дверей. 8. Очистка фасадного остекления, герметизация внешнего уплотнителя (по заявлениям). 9. Контроль за переустройством и перепланировкой жилых и офисных помещений, согласование строительной документации по прокладке инженерных коммуникаций, по переоборудованию и реконструкции. 10. Обслуживание систем вентиляции, проверка исправности канализационных и вентиляционных каналов.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

20.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
21.	- переплата потребителями	руб.	0
22.	- задолженность потребителей	руб.	1 071 197,62
23.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
24.	- переплата потребителями	руб.	0
25.	Начислено потребителям	руб.	3736509,90
26.	Оплачено потребителями	руб.	4048568,37
27.	Задолженность потребителей	руб.	759 139,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
29	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1820
Информация о полученных денежных средствах от использования общего имущества			
31	Получено денежных средств в 2019 году	руб.	84035, 35

Директор
ООО «Управляющая компания «А-Элита»

Гл. бухгалтер
ООО «Управляющая компания «А-Элита»




А. В. Желтовских

О. Н. Фиолина